

Số: 12777/TB-CCTHADS

TP. Thủ Đức, ngày 17 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1713/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 và quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1714/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 435/HĐ-ĐG ngày 12/12/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 6487/TTĐG ngày 13/12/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau của bà Nguyễn Thị Khánh Ngọc như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất tại phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, bán riêng từng tài sản, gồm:

2.1 Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 764; tờ bản đồ số 21 tại Phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 085004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 07269 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay thuộc thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/01/2018.

2.2 Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 767 + 768 + 769; tờ bản đồ số 21, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC789949, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH04305 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay thuộc thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/3/2016.

3. Đặc điểm tài sản:

3.1 Tài sản 1:

• Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thuộc thửa đất số 764, tờ bản đồ số 21

- Diện tích: 700m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở 579,9 m², đất trồng cây hàng năm khác 120,1m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 31/8/2065

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 579,9m²;

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 120,1m²

3.2 Tài sản 2:

• Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thuộc thửa đất số 767, 768, 769, Tờ bản đồ số 21

- Diện tích: 281,7 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 263,4 m², đất trồng cây hàng năm khác

18,3 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác

31/8/2065

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 263,4m²;

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 18,3m²

Ghi chú: Các thửa đất trên đã được đo vẽ theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh – chi nhánh Thủ Đức lập ngày 04/6/2024.

Quy hoạch:

- Thửa đất số 764; tờ bản đồ số 21 tại Phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức: diện tích quy hoạch 120,1m² thuộc quy hoạch đường giao thông dự kiến lộ giới 16m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới.

- Thửa đất số 767,768,769 thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): từ ngày 15/01/2025 đến ngày 17/01/2025;

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản (liên hệ Đấu giá viên: Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 17/12/2024 đến ngày 20/01/2025.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Giá khởi điểm của tài sản :

6.1 Tài sản 1: 28.406.070.000 đồng (Hai mươi tám tỷ, bốn trăm lẻ sáu triệu, không trăm bảy mươi ngàn đồng).

6.2 Tài sản 2: 10.050.227.000 đồng (Mười tỷ, không trăm năm mươi triệu, hai trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, chi phí liên quan theo quy định.

7. Tiền mua hồ sơ đấu giá, Tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng /1 bộ.

Tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể như sau:

7.1 Tài sản 1: 5.681.214.000 đồng.

7.2 Tài sản 2: 2.010.045.400 đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ ngày 20/01/2025; 21/01/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 17/12/2024 đến ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính).

9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 ngày 23/01/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. TP.HCM.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11 . Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho) bằng phương thức chuyển khoản vào tài sản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

Lưu ý: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “ Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.



Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá). Trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá, Chấp hành viên sẽ có thông báo gửi các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các thủ tục về thi hành tiếp theo theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- Niêm yết tại UBND phường Trường Thạnh;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).



CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Thị Phụng